

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;  
Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 02/4/2021 của Tòa án nhân dân  
quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1240/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 và  
số 1251/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân  
sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng  
Mai. Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

#### Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của  
bà Vũ Thị Như Quỳnh, tại địa chỉ: ô số 07 dãy B lô TT06, phường Hoàng Liệt, quận  
Hoàng Mai, Hà Nội, diện tích đất 200m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 911578, số vào sổ cấp  
GCN: CS 07275, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ  
Thị Như Quỳnh ngày 10/3/2017.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc  
quyền sử dụng, quyền sở hữu hợp pháp của bà Vũ Thị Như Quỳnh tại địa chỉ: số 08,  
lô TT6B Khu đô thị mới Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng  
Mai, Hà Nội, diện tích 219,7m<sup>2</sup> đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 668788, số vào sổ cấp GCN: CS

02086 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ Thị Như Quỳnh ngày 20/01/2017.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** Ngày 03/8/2023 và ngày 04/8/2023 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Trần Thị Phương**